

Olemasoleva hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt

Rahula küla, Saku vald

Töö nr. 2410

EELPROJEKT

Tellija:

Terasbetoon OÜ

Saarepuu 5, Tallinn

kontakt: mart@terasbetoon.ee

Projekteerijad:

PEAPROJEKTEERIJA:

ARHITEKTUUR:

TS-STUUDIO OÜ

P.Süda tn. 1, 10118 Tallinn

Reg. 10957979

Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sada

E-mail: maariaelm@gmail.com

Telefon: +372 56959309

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

SISUKORD

SELETUSKIRI:

1. Üldosa
2. Asendiplaan
3. Arhitektuur
4. Konstruktsioonid
5. Tehnovõrgud
6. Tuleohutus
7. Ehitise tehnilised näitajad
8. Lammutuskava

JOONISED:

● 2410_EP_AS-4-01	Situatsiooniskeem	M 1:1000
● 2410_EP_AS-4-02	Asendiplaan	M 1:500
● 2410_EP_AR-5-01	1. Korruse plaan	M 1:150
● 2410_EP_AR-5-02	Pööningukorruse plaan	M 1:150
● 2410_EP_AR-5-03	Katuseplaan	M 1:150
● 2410_EP_AR-6-01	Vaated A ja B	M 1:150
● 2410_EP_AR-6-02	Vaated C ja D	M 1:150
● 2102_EP_AR-6-03	Lõige 1-1	M 1:150

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt käsitleb Elastra kinnistul Rahula KÜlas Saku vallas olemasoleva laudahoone (ehr 120294517) rekonstrueerimist. Olemasolevast laudahoone varest rekonstrueeritakse ca pool põhiliselt sõiduaute hoiustamiseks mõeldud laohooneks, teine pool varest lammutatakse (lammutuskava p.8). Säiliv pool rekonstrueeritakse olemasolevas mahus, vahetatakse katus ning rekonstrueeritakse fassaadid koos uute avatäidetetga olemasolevates aknaavades. Kinnistule on kavandatud eraldi projektiga kaks täiendavat PVC telkhalli - Pekko Projekt OÜ, töö nr P2341 - ehitusloa taotlus nr 2411271/09750.

Projekteerimise lähtealuseks on:

- Tellijapoolne lähteülesanne
- RM Grupp OÜ koostatud Elastra katastriüksuse maa-ala plaani topomöödistust koos tehnovõrkudega, töö nr G24-008, möödistamise aeg 24.01.2024, väljastamise aeg 29.01.2024.
- Saku Vallavalitsuse väljastatud projekteerimistingimused PT-049-24, korraldus nr 318 30.aprill 2024.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Projekti koostamise aluseks olevad normdokumendid on:

- Ehitusseadustik. Vastu võetud 11.02.2015.
- Majandus-ja kommunikatsiooniministri määrus 17.07.2015 nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile.“
- Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- ET-1 0403-0277 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus 11.12.2018 nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Vastavus lähteandmetele

Antud projektiga nähakse ette olemasoleva laudahoone rekonstrueerimine laohooneks (põhiliselt sõiduautode hoiustamine).

2.2 Olemasolev olukord

Vaadeldav Elastra (71801:003:0666) kinnistu asub aadressil Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Elastra. Kinnistu sihtotstarve vastavalt kinnisturegistri andmetele on 100% tootmismaa.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Laudahoone paikneb kinnistu keskel ning on säilitatav ja rekonstrueeritav osaliselt (olemasolevast mahust ca poole ulatuses), amortiseerunud pool lammutatakse. Projekti koostamise hetkel asendiplaanil esitatud muudele lammutatavatele hoonete ja rajatiste varemetele on lammutusluba väljastatud varasemalt. Ligipäas kinnistule on tagatud kinnistu lõuna servast 11345 Rahula-Saku teelt. Kinnistule mahasõidu osas koostatud eraldiseisev projekt ning taotletud ehitusluba, millest tulenevalt mahasõidu osa kinnistule käesoleva projekti raames detailsemalt ei käsitleta.

Kinnistule on kavandatud eraldi projektiga kaks täiendavat PVC telkhalli ja tuletõrje veevõtu mahutid - Pekko Projekt OÜ, töö nr P2341 - ehitusloa taotlus nr 2411271/09750

2.3 Olemasolevad teed, juurdepääsud, piirded

Ligipäas kinnistule on tagatud kinnistu lõuna servast 11345 Rahula-Saku teelt. Kinnistule mahasõidu osas koostatud eraldiseisev projekt ning taotletud ehitusluba, millest tulenevalt mahasõidu osa kinnistule käesoleva projekti raames detailsemalt ei käsitleta.

Rekonstrueeritavale hoonele on ligipäas olemasolevalt platsilt.

2.3 Plaanilahendus

2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Säilitatav ja rekonstrueeritav laudahoone osa paikneb kinnistu keskosas lõunasuunal.

2.3.2 Ehitusetappide kirjeldus

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Kavandata ehitus on üheetapiline.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Hoone paiknemiskõrgus

Olemasoleva laudahoone esimese korruse põranda paiknemiskõrgus on $+0.00 = \text{abs.} +37,5$.

2.4.2 Sademevee käitlemine

Sadevesi hoone katuselt on juhitud olemasoleva platsiga pinnasesse.

2.5 Haljastus, teed, piirded

Käesolev hoone rekonstrueerimisprojekt ei muuda kinnistusest platse ega haljastuse lahendusi. Hoone ümber ehitusala osas rikutud katendid taastatakse killustik katendiga.

2.7 Heakord, keskkonnakaitse

2.7.1 Olmejäätmete käitlus

Prügikonteinerid paiknevad olemasoleva hoone loode nurgas. Jäätmete käitlemist reguleerib Saku valla linna jäätmehoolduseeskiri. Hoones alaliselt inimesi ei viibi ja prügi ning jäätmeid regulaarselt ei teki.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

2.7.2 Ehitusaegne jäätmekorraldus

Projekteeritud hoone ehitamisel tekkivad ehitusjäätmekorraldus utiliseeritakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele ja seadustele. Ehitusjätmete valdaja on kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas. Ehitusjätmeid tuleb liigiti koguda eraldi vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida puit, kiletamata paber ja kartong, metall (eraldi must ja värviline), mineraalsed jätmed (kivid, tellised, krohv, betoon, kips, klaas, asfalt, kile). Puhas puitmaterjal tuleb kasutada küttematerjaliks või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlikud ehitusjätmed on ehitamisel tekivad jätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlike ehitusjätmete hulka kuuluvad asbesti sisaldavad jätmed - eterniit, asbesttsementplaadid. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Ohtlikud ehitusjätmed tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jätmete litsentsi omavale ettevõttele.

Lammutatava hoone osa lammutuskava käsitletakse punktis 8.

2.8 Tuleohutus

Tagatud on naaberkinnistute piiridest tuleohutuskaja 4m ja hoonetest 8m.

Kinnistule ligipääs tagatud kinnistu lõunaservast 11345 Rahula-Saku tee olemasolevalt mahasõidult Elastra kinnistule. Kinnistusesed teed ja platsid on vähemalt 3,5 m laiused ning kruus, killustik, asfalt ja betoonkatendiga, mis tagab tuletõrjevahenditele hoonete juurde piisava juurdepääsu.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

3. ARHITEKTUUR

3.1 Arhitektuurne üldlahendus

Hoone rekonstrueeritav maht on viilkatusega riskülikukujuline laudahoone, millele rajatakse uus plekk-katus koos kahe vintskapiga, olemasolevad aknaavad täiendatakse PVC akendega ning hoone teepoolsesse otsaseina rajatakse tõstuks.

HOONE KONSTRUKTSIOONID JA VIIMISTLUSMATERJALID:

Hoonete põhikonstruktsioonide teostamisel ja projektdokumentatsioonis määratlemata materjalide ning valmistoodete eluea ja kvaliteedi valikul peab juhinduma hoone kui terviku projekteeritud elueast (50 aastat). Ehitustööde teostamise kvaliteedijärgimise aluseks on „Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded” (MaaRYL 200, Tarindi RYL2000, ViimistlusRYL 2000 jt.).

3.2 Välisviimistlus ja avatäited

Välisviimistluseks on hoone põhimahul lihtkrohv (toon: helehall). Hoone katus vahetatakse plekk-katuse vastu - trapetsprofiil, toon: tumehall RAL7016, hoone katuses olevated kaks vintskappi serva viimistletakse tumehalli laudisega vastavalt katuse toonile. Avatäidete raamid on tumehallid vastavalt hoone katusele. Tõstuks helehall vastavalt hoone fassaadile.

OBJEKTI NIMETUS JA AADDRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Täpsem välisviimistluse kirjeldus ja paiknemine on antud vaatejoonistel.

4 KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone põhikonstruktsioone käesoleva projektiga ei muudeta. Rekonstrueeritav hoone peab vastava **ehitise kandekonstruktsioonidele esitatavatele põhinõuetele:**

Projekteeritud kasutusiga

EVS-EN 1990:2002+NA:2002 kohaselt on hoone kandekonstruktsioonide kasutusea kategooriaks klass 4.

Tagajärgede ja töökindlusklass

EVS-EN 1990:2002+NA:2002 kohaselt on hoone konstruktsioonidele tervikuna tagajärgede klass CC2 ja töökindlusklass RC2.

Teostusklass ja järelvalvetase

Konstruktsioonimaterjalide teostusklassid on EXC2 ja järelvalvetase IL2.

Koormused

Koormused on leitud vastavalt Eesti Vabariigi standarditele EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006, EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007.

Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Ehitise konstruktsioonidele mõjuvad normatiivsed kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti Vabariigi standardi EVS-EN 1991-1-

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

1:2002+NA:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“ alusel.

Lumekoormus

Lumekoormus on määratud Eesti standardi EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“ põhjal. Normatiivne lumekoormuse väärtus Eesti ehitusliku lumekoormuste kaardi järgi maapinnal on $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormus

Tuulekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus“ põhjal. Hoone asukohale vastav maastikutüüp on II tuule baaskiiruse väärtus on $v_{b,0}=21 \text{ m/s}$.

Omakaalukoormus

Ehitise konstruktsioonidele mõjuvad normatiivsed omakaalukoormused ning neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti Vabariigi standardi EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused“ alusel.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid:

Konstruktsiooni või -elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus; pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav pinnase tugevus:

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup}= 1,20$

Alalised koormused (konstruktsiooni või -elementi kontrollida ainult alaliskoormuse ebasoodsast mõjust lähtudes) $\gamma_{G,sup}= 1,35$

Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup}= 1,50$

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

Vundamendid ja muud pinnasega seonduvad konstruktsioonelemendid, kui määravaks saab nende vajumine:

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,0$

Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,3$

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

5 Tehnovõrgud

Projekteerimistöö piiritus

Tehnovõrkude osas tagatakse hoonele elektriühendus olemasoleva liitumise baasil ATS süsteemi toite tagamiseks, muud tehnosüsteemid (veevarustus, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon) puuduvad.

Energiatõhusus

Hoone on enamasti sõiduautode hoiustamise mõeldud ladu, millele ei kehtestata energiatõhususe miinimumnõuded ja ei esitata energiamärgist. Hoone konstruktsioonide säilitamiseks hoitakse hoones pluss kraade õhk-õhk soojuspumbaga.

Projekteeritud tugevoolu ja nõrkvoolu üldkirjeldus

Elektrivarustus on tagatud olemasoleva liitumise baasil. Täiendavaid liitumisi ei ole projekteeritud, olemasolevat liitumise peakaitset ei muudeta. ATS süsteemi nõrkvoolu osa liitumine teostatakse läbi õhu 4G sidega. Elektripaigaldise kasutusiga on 20 aastat.

OBJEKTI NIMETUS JA AADDRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Tugevvoolu ja nõrkvoolu lahendused kuuluvad täpsustamisele põhiprojekti ja tööprojekti staadiumis tulenevalt ATS süsteemi detailsest lahendusest.

6 TULEOHUTUS

6.1 Kasutatud normdokumendid

- 17.07.2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr.17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.
- EVS 812-3:2018 “ Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus Osa 6, Tuletõrje veevarustus.
- EVS-EN 1838:2013 “Valgustehnika. Hädavalgustus”
- EVS-EN 62305-1:2011/AC:2016 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

6.2 Rekonstrueeritava hoone üldkirjeldus

Hoone on sõiduautode hoiustamiseks mõeldud laohoone, mille siseselt eraldiseisvaid ruume ei moodustata. Vee-ja kanalisatsioonipaigaldis puudub. Elektripaigaldise osas rajatakse ATS süsteem. Hoone konstruktsioonide säilitamiseks hoitakse hoones pluss kraade õhk-õhk soojuspumbaga.

Hoonet kasutatakse sõiduautode hoiustamiseks, plahvatusohtlikke materjali ei ole lubatud hoiustada. Hoones on üks tuletõkkeseptsioon.

Hoone kuulub TP3 klassi.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

6.3 Tuleohutusklass, kasutusviis, tulekaitsetase, tuleohuklass, kasutusotstarve, põlemiskoormus, tulepüsivus

Kasutusotstarve 12529 Muu laohoone. Tuleohutusklass TP3, VI kasutusviis, II tuleohuklass, põlemiskoormus kuni üle 1200MJ/m².

6.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Ehitise tuleohutusest tuleneva liigituse järgi kuuluvad hooned VI kasutusviisi alla (muu tööstus ja laohoone).

Vastavalt II tulekaitsetasemele on hoonesse planeeritud esmased tulekustutisvahendid (pulberkustutid), ning automaatne tulekahju signalisatsioon, mille detailne kirjeldus käsitletakse eraldiseisva nõrkvoolupaigaldise projekti osas põhiprojekti staadiumis.

6.5 Tuletõkkesektsioonid

Hoone siseselt eraldi piirpindala ja kasutusotstarbe tuletõkkesektsioonid puuduvad.

6.6 Ehitiste minimaalsed tuletundlikkuse klassid

Seinte ja lagede sisepinna tuletundlikkus:	D-s2,d2
Põrandate tuletundlikkus:	A2FL-s1
Välisseina soojustussüsteemi tuletundlikkus:	D,d0
Välisseina välispinna tuletundlikkus:	D,d2
Õhutuspilu välispinna tuletundlikkus:	D,d2
Õhutuspilu sisepinna tuletundlikkus:	nõudeid ei esitata
Katusekatte klass:	B _{ROOF} (T2-T4)
Kaablite tuletundlikkus ehitises üldiselt:	Dca-s2,d2,a2
Kaablite tuletundlikkus evakuatsiooniteel:	Cca-s1,d1,a2

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

6.7 Kommunikatsioonide läbiviigid

Kommunikatsioonide läbiviigid puuduvad.

6.8 Juurdepääs ehitisele

Kinnistule ligipääs tagatud kinnistu lõunaservast 11345 Rahula-Saku tee olemasolevalt mahasõidult Elastra kinnistule. Kinnistusesed teed ja platsid on vähemalt 3,5 m laiused ning kruus, killustik, asfalt ja betoonkatendiga, mis tagab tuletõrjevahenditele hoonete juurde piisava juurdepääsu.

6.9 Evakuatsioonilahendus

Alaliselt hoones inimesi ei viibi, maksimaalne inimeste arv hoones kuni 6. Evakuatsioonipääsuna kasutatakse hoonete mõlemas otsa tõstukse sees paiknevat käändust laiusel 1000mm ning kõrgusega 2100mm. Evakuatsiooniuks on varustatud „liblik“ lukustiga. Evakuatsioonitee omab loomulikku valgust.

6.10 Pääsud katusele ja turvavarustus

Räästa kõrgus alla 5,0m maapinnast. Hoone katus ei ole käidav, pääsu katusele ei rajata.

6.11 Tuleohutuspaigaldised

Evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonipääs tähistada tuleohutusmärkidega.

Hoones on planeeritud hoiustada sõiduaautosid. Vastavalt Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" kohaselt planeeritakse hoonesse paanikavastane ja väljapääsutee evakuatsioonivalgustus toomisajaga vähemalt 1 tund.

OBJEKTI NIMETUS JA AADDRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

6.12 Esmased tulekustutusvahendid

Esmaste tulekustutusvahendite vajaduse määramisel ja nende paigaldamisel tuleb juhendada siseministri 30. augusti 2010. a määrusest nr 39 ning antud määruse muudatustest.

Pulberkustuti kustutusaine mass on 6 kg. Tulekustutid paigaldatakse ühtlaselt kogu ruumi ulatuses, maksimaalne põhja kõrgus maapinnast on 1,5 m. Juurdepääs tulekustutitele peab olema vaba. Tulekustutite asukohad on valitud nii, et nende asukoht oleks ruumi sisenemisel nähtav ja kustutid hajutatud mõlemasse hoone otsa.

6.13 Piksekaitse

Piksekaitset hoonele ette ei nähta, kuna hoone kõrgus on alla 15 meetri (Piksekaitse peab olema I, II, IV, V ja VI kasutusviisiga hoonel, mille kõrgeim osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale).

6.14 Suitsuärastus

Suitsuärastus läbi avatavate akende hoone perimeetris.

6.15 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Tulenevalt II tulekaitsetasemest paigaldatakse hoonele automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS), mille häiresignaal juhitakse tulekahjusignalisatsioon (ATS) keskseadmesse, mis edastab häireteate kohapealsete häirekelladega ning digitaalse häirena hoone omanikule.

Vastavalt siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” Lisa 2, ei ole kohustuslik juhtida automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteemi teade otse häirekeskusesse.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

6.16 Tehnoseadmete tuleohutus

Hoone konstruktsioonide säilitamiseks hoitakse hoones pluss kraade õhk-õhk soojuspumbaga. Hoonesse ei ole projekteeritud muid tehnoseadmeid. Veevarustus, kanalisatsioon, sundventilatsioon puuduvad.

6.17 Tulekustutusvee minimaalne vooluhulk

Tulekustutusvee tarbeks rajatakse eraldi projektiga (Pekko Projekt OÜ, töö nr P2341 - ehitusloa taotlus nr 2411271/09750) kinnistu kagunurka kolm tuletõrje veevõtumahutit $3 \cdot 108 = 324 \text{ m}^3$ koos kuivhüdrandiga.

Tuletõrje veevõtukohad peavad vastama Siseministri määrusele nr 37 "Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule" ning Siseministri määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

7. EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitisealune pind	673 m²
Suletud netopind:	1125,4 m ²
Korruselisus	1
Tulepüsivusklass	TP 3
Gabariidid:	
Laius (max)	18,2 m
Pikkus (max)	36,9 m
Kõrgus (maapinna keskmisest)	10,60 m
Kubatuur	4810 m ³

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

8. LAMMUTUSKAVA

Olemasoleva laudahoone amortiseerunud hooneosa on kavandatud lammutada

Ehitise osa materjalid:

Vundament:	madalvundament
Kandekonstruksioon:	tellis; tellis, väikeplok
Välisseina välisviimistlus:	keraamiline tellis
Välisseina liik:	tellis, väikeplok
Katuse kandev osa materjal:	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal:	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal:	eterniit

Ehitise osa tehnosüsteemid:

Elektrisüsteemi liik:	võrk
Veevarustuse liik:	võrk
Kanaliseerimise liik:	lokaalne
Soojusvarustuse liik:	-
Soojusallika liik:	-
Energiaallika liik:	-
Ventilatsioonisüsteemi liik:	-
Jahutussüsteemi liik:	-
Võrgu-või mahutigaasi olemasolu:	-

Lammutusprojekti lähtematerjal

- tellija lähteülesanne;
- objekti ülevaatus olemasolevast olukorrast;
- Maa-ameti kaardirakenduse väljavõte;
- Ehitusregistri andmebaas.

Ehitiste kirjeldus

Ehitis on varasemalt kasutusel olnud laudana ning on osaliselt võimalik rekonstrueerida. Hoone on pooles ulatuses täielikult amortiseerunud ja selles osas hoone lammutatakse.

Lammutatavast hoone osast(pos. 3) on alles järgmised konstruktsioonid:

Vundament:	madalvundament
Kandekonstruksioon:	tellis; tellis, väikeplok

OBJEKTI NIMETUS JA AADDRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Välisseina välisviimistlus:

keraamiline tellis

Välisseina liik:

tellis, väikeplokk

Katuse kandev osa materjal:

monteeritav raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal:

monteeritav raudbetoon

Katusekatte materjal:

eterniit

Tehnovõrgud

Kinnistul paikneb kitsendusena elektri õhuliini kaitsevööndid. Lammutatav ehitise osa ei paikne elektri õhuliini kaitsevööndis. Lammutataval hoone osal on veetoru sisend, mis likvideeritakse. Lammutataval hooneosal puuduvad muud tehnovõrkude liitumised.

Lammutustööde teostamine

Tehnoloogia ja transport.

Hooned lammutatakse rasketehnika abil ja käsitsi. Jäätmed tuleb liigiti koguda eraldi. Vundamendid, raudbetoonist kandekarkassi elemendid, betoonist põrandad ja välisseinad purustatakse jämetäitematerjaliks ning ladustatakse ja kasutatakse objektis lammutatavate ehitiste alas pinnase täitematerjalina. Raudbetoonkonstruktsioonide lammutamisel eemaldatakse elementidest sarrus, mis toimetatakse vanametalli kogumispunkti taaskasutuseks. Lammutusjäätmete transportimiseks kasutatakse autotransporti. Ohtlikud materjalid nagu eterniit utiliseeritakse litsentseeritud jäätmekäitleja juures.

Lammutustööde piiritus

Lammutustööde käigus lammutatakse maapealsed ja maa-alused konstruktsioonid s.t., et lammutatakse ka hoone vundamendid.

Ajutine piirdeaed

Ohutuse tagamiseks lammutustööde ajal piiratakse lammutustsoon piirdelindiga või ajutise aiaga vähemalt 6m ulatuses ehitiste gabariidist.

Heakord

Peale lammutustööde teostamist lammutustsooni ala koristatakse segaprahist ja pinnas planeeritakse.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

Jäätmete käitlemine ja ladustamine

Purustatud materjalid – betoon ladustatakse ja kasutatakse objektil lammutatavate ehitiste alas pinnase täitematerjalina. Vahepealne ladustamise täpne asukoht kooskõlastada Tellijaga enne tööde teostamist.

Lammutustööde mahud

Jäätmete koodid ja nimistu koostatud vastavalt Keskkonnaministri 14.12.2015. a määruse nr 70 «Jäätmenimistu» alusel.

<u>Kood</u>	<u>Ohtlike jäätmete nimistu</u>	<u>Maht</u>	<u>Ühik</u>	<u>Käitleja</u>
17	EHITUS- JA LAMMUTUSPRAHT			
17 01	Betoon, tellised, plaadid ja keraamikatooted			
17 01 01	Betoon	630	m³	Tellija
17 04	Metallid (sealhulgas sulamid)			
17 04 05	Raud ja teras	5	m³	Tellija
17 06	Isolatsioonimaterjalid ja asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid			
17 06 05	Asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	26	m³	Jäätmekäitleja
17 09	Muu ehitus- ja lammutusprahht			
17 09 04	Muu ehitusprahht (Ehitus- ja lammutussegapraht, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03)	0,1	t	Lammutaja

Tabel 1: Lammutusjäätmete mahud

NB! Lammutustööde mahud tuleb töövõtjatel enne hinnapakumise esitamist

kontrollida ja vajadusel täpsustada. Tegelikkuks vastav lammutustööde maht

täpsustub konstruktsioonide avamisel.

Üldised märkused

- Objekti varustamise ja vajaduse elektrienergiaga varustamiseks lammutustööde ajaks lahendada töövõtjal koos Tellijaga.
- Lammutustööde teostamise ajal varustada objekt esmaste tulekustutusvahenditega.
- Lammutustööde korraldamisel järgida Eesti Vabariigi Valitsuse määrust nr.377,08.12.1999.a., ET-1 0111-0320. Töötervishoiu ja Tööohutuse nõuded ehituses.
- Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada kohustuslik tehniline järelevalve.
- Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema ohutustehnika nõuetest instrueeritud.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Ol.oleva hoone rekonstrueerimine Elastra, Rahula küla, Saku vald	PROJ.NR. 2410	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Maarja Elm-Sadam Vast.spetsialist: Maarja Elm-Sadam	TS-Stuudio OÜ Reg.kood 12088846 Tallinn	10118	KUUPÄEV/VERS. 21.10.2024 v01

- Asbesti sisaldavate materjalide lammutamisel ning nende käitlemisel võtta aluseks EV Keskkonnaministri määrus nr.27 " Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded".
- Lammutustööde käigus tuleb täita JÄÄTMEÕIEND ning peale tööde lõppu esitada jäätmekava keskkonnateenistuse spetsialistile.

Keskkonnakaitse

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Lammutustööde ajal juhendada jäätmekäitluse eeskirjadest ja jäätmeseadusest. Ohtlikud jäätmed (eterniit) tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Lammutusjäätmete kogumine ja käitlemine on lammutustööde töövõtja kohustus, kui pole kokkulepitud teisiti.